

## **Advies doorberekening kosten warmtemeters.**

### **Inleiding:**

U heeft ons gevraagd om een advies over de doorberekening van de kosten van nieuw te plaatsen warmtemeters. Hieronder vindt u de argumenten waarom wij vinden dat dit niet een juiste beoordeling van zaken is, en dus niet acceptabel voor HBV de Klink.

### **Overwegingen:**

Het vervangen van de warmtemeters valt ons inziens onder normaal onderhoud. Dit zou niet moeten leiden tot extra kosten voor de huurder. Het betreft hier ook nog eens een verhoging van de servicekosten en daarvoor is instemming van 70% van de betreffende huurders vereist. Het wordt niet duidelijk uit uw schrijven dat dit is onderzocht of zal worden onderzocht. De wet vereist dit echter wel.

### **Roerend goed:**

U wilt de warmtemeter aanmerken als roerend goed. Deze zit echter vastgelast op de radiator en is bovendien niet te verwijderen zonder een foutmelding bij de centrale registratie. In uw redenering vallen dan ook de waterkranen, de deurbel en de videofoon onder roerende goederen.

### **Kosten van de slimme meter:**

De netbeheerder plaatst in de volgende gevallen de slimme meter gratis:

- bij nieuwbouw
- bij grootschalige renovatie
- bij reguliere vervanging

Dit laatste lijkt ons aan de orde.

### **Doorberekening:**

Volgens de door u aangeleverde cijfers gaat dit per huishouden minstens € 2,00 per maand kosten. In de tien jaar die gelden voor de afschrijving is dit € 240,00. De kosten van gemiddeld 4,5 warmtemeters per huis komen echter uit op € 145,00. Daartussen zit een verschil van € 95,00 dat we zouden kunnen beschouwen als een verkapte huurverhoging. U schrijft dat het hier gaat om ± 800 woningen. Doorgerekend gaat het dus om extra inkomsten voor Portaal van € 7600,00 per jaar. Dat lijkt ons geen substantiële aanvulling op het door u gehanteerde budget. Voor de huurder is het natuurlijk wel degelijk een extra aanslag op het te besteden inkomen.

Het is niet gebruikelijk dat dergelijke meters apart in rekening worden gebracht ( juist volgens het beleid van de huurcommissie)

Ons is ook ter ore gekomen dat niet de meters een beperkte levensduur hebben, maar de batterijen die erin zitten. Misschien zijn er wel warmtemeters met oplaadbare batterijen. Zou u dit willen laten onderzoeken?

Er wordt echter wel duidelijk omschreven dat het niet de bedoeling is van de overheid dat iedereen extra kosten betaald voor al die slimme meters.

6. Is het u bekend dat er nogal wat problemen zijn met dergelijke meters en dat er daarom een initiatiefwet op handen is om het een en ander te reguleren?