



hbv Leiden



Gezamenlijke huurdersbelangenverenigingen Portaal

secretariaat Hooigracht 12 2312 KS Leiden

Huurders roepen Portaal op niet in te stemmen met afspraken Aedes - Kabinet

Raad van Bestuur Portaal
Postbus 2211
3500 GE Utrecht
Betreft: Open brief afspraken Aedes – Kabinet

Leiden, 19 september 2013

Geachte leden van de Raad van Bestuur,

De huurdersorganisaties van Portaal hebben kennisgenomen van de afspraken die Aedes en minister Blok dd. 28 aug 2013 gemaakt hebben. Deze afspraken gaat Aedes 3 oktober a.s. voorleggen aan haar leden. We roepen Portaal, als Aedes-lid, op om niet in te stemmen met de nu voorgelegde afspraken.

Als huurdersbelangenverenigingen betreuen we het ten zeerste dat Aedes zonder overleg met de Woonbond of andere huurdersvertegenwoordigers afspraken maakt over de ontwikkelingen die primair de huurders treffen. Het zijn immers de huurders die de "verhuurdersheffing" moeten betalen, direct via huurverhogingen en indirect via verminderd onderhoud en een geringere dienstverlening.

Feitelijk heeft Aedes om de juridische opsplitsing van corporaties te voorkomen alle andere fundamentele volkshuisvestelijke belangen opgegeven. Daarbij blijft onduidelijk wat de corporatiesector nog mag blijven doen aan activiteiten. Ook blijft onduidelijk of Portaal zich moet opsplitsen in 4 of 5 regionale bedrijven. Daarnaast wordt in de afspraken aan de betaalbaarheid en de beschikbaarheid van de sociale woningvoorraad slechts een algemeen zinnetje gewijd zonder verdere toezeggingen of garanties.

We maken ons als huurdersorganisaties grote zorgen over de betaalbaarheid van het wonen. Huurverhogingen ruim boven de inflatie, dat vormt de kern van de afspraken.

Een akkoord tussen Kabinet en Aedes zou de instemming van de huurders moeten hebben en een integrale aanpak van de woningmarkt moeten vormen. Het zou echte garanties over betaalbaarheid moeten bevatten, zoals een huur- of woonquote en garanties over de hoogte van de huurtoeslag.

Met vriendelijke groet,
namens de gezamenlijke huurderorganisaties van Portaal,

Paula van Schooten,
voorzitter HBV Leiden