

Energiebesparing in onze huurwoning

ALV De Klink 5 april 2016

Maarten Visschers
Gelderse Natuur en Milieufederatie/
Stookjelijk



Onderwerpen

- Lustrumjaar Stookjerijk
- Nieuwe Nijmeegse prestatieafspraken
- Verbetering Energielabel (-Index) 2014->2020 (Energieprestaties Nijmeegse corporaties)
- Energiemaatregelen 1.0 / 2.0 ; naar een gasloze wijk
- Energiezuinig gedrag

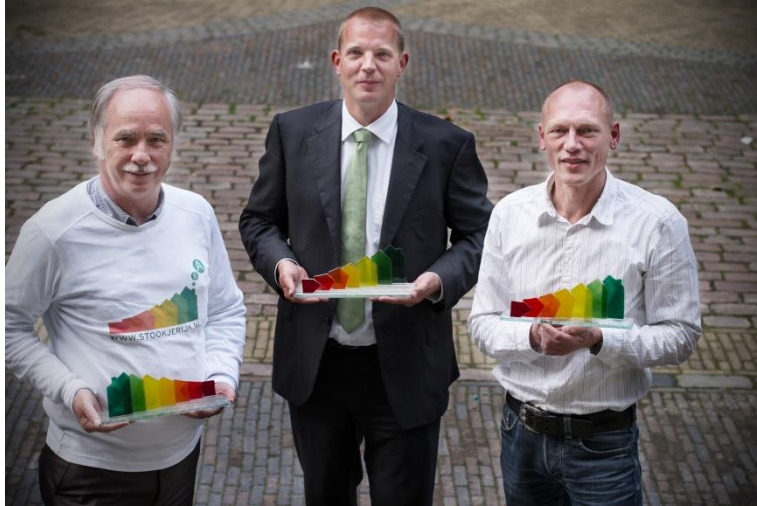


Lustrum Stookjelijk

- Doelstelling: driepartijenoverleg tussen huurdersverenigingen, corporatie en gemeente met als onderwerp energiebesparing-> opgenomen in nieuwe Woningwet.
- In 2016: campagne en goede voorbeelden.
Zie nieuwe website: www.stookjelijk.nl
- Jaarlijks Stookjelijk Trofees



Winnaars 2011-2015



Start opstellen nieuwe Nijmeegse Prestatieafspraken

Hoofdpunten:

- Betaalbaarheid huurwoningen
- Beschikbaarheid huurwoningen (voldoende)
- Kwaliteit, comfort, energiezuinig (daling woonlasten)

Doelstelling energiebesparing: huurvoorraad op gemid.

Energielabel B in 2020 (gem. Energie-Index 1.25)

Op 25% van de huurdaken zonnepanelen (via motie
Woonvisie)

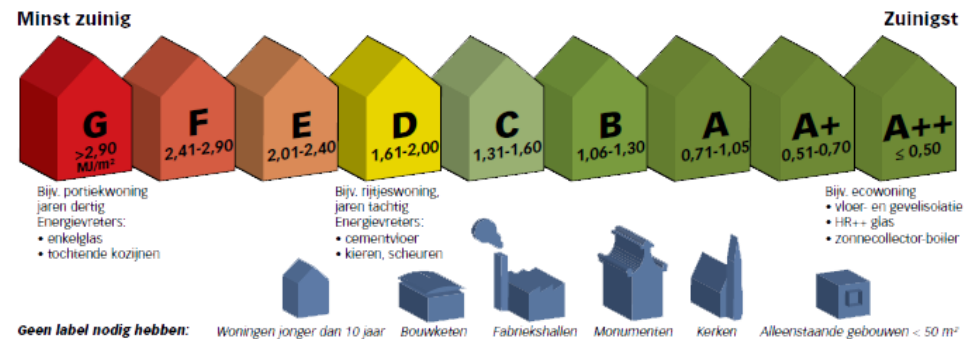
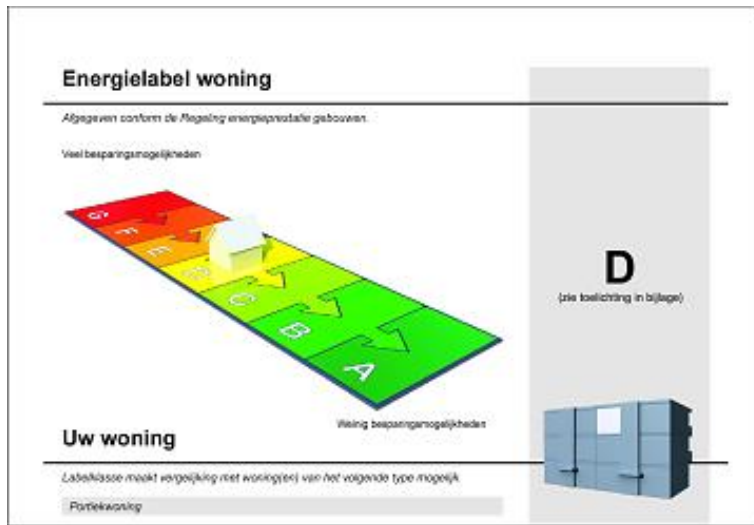
NB Huurdersverenigingen hebben volwaardige rol



Verbetering Energie-Index 2014->2020

- Energie-Index 2014 = 1.65 (nog net energielabel D)
- Energie-Index 2020 = 1.25 (gem. energielabel B)

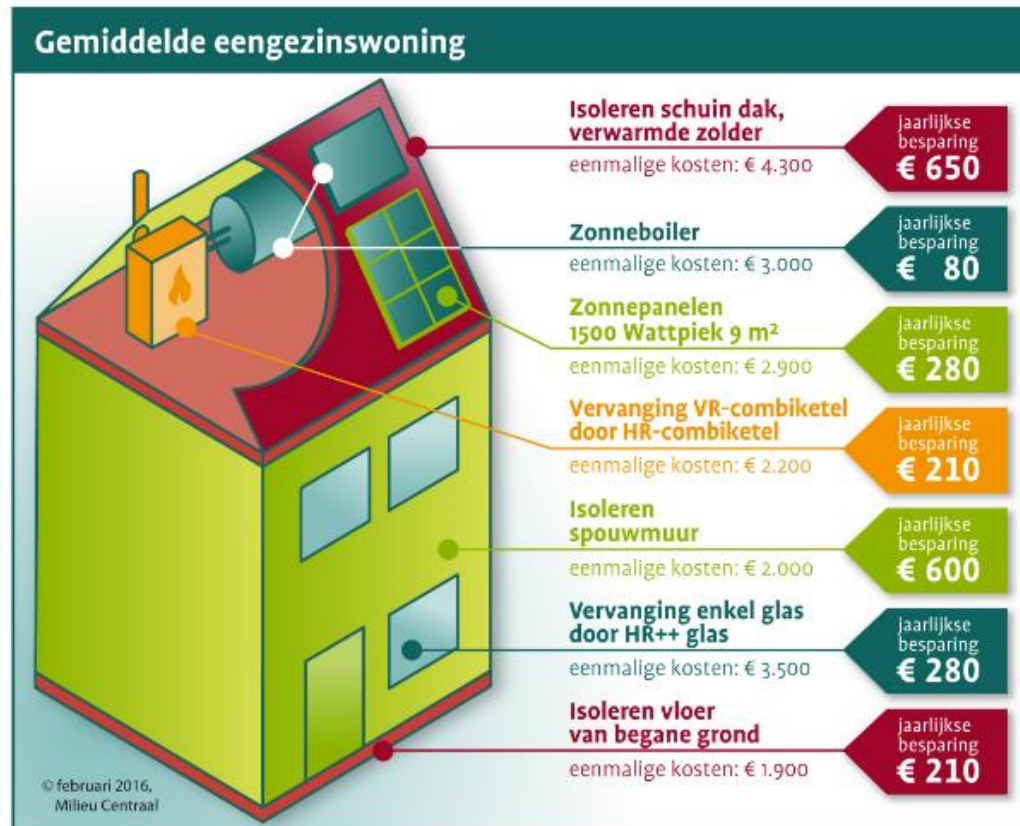
Jaarlijkse verbetering Energie-Index: **0.06**



Energieprestaties corporaties 2014 (2013)

| | Huur- woningen 2014 | Energie- Index 2014 | Verbetering Energie-Index 2014 (2013) | Woningen met Zonnepanelen/ zonneboilers in 2014 |
|--|---------------------------|---------------------------|---|---|
| Portaal Nijmegen | 9.970 | 1.60 | 0.03 (0.04) | 1/0 |
| Tafis | 9.370 | 1.52 | 0.06 (0.09) | 299/24 |
| Stadsvast | 4.450 | 1.48 | 0.05 (0.07) | 64/ 309 |
| De Gemeenschap | 2.110 | 1.77 | 0.01 (0.01) | 1200 panelen/0 |
| Woongenoot | 1.480 | 1.51 | Niet correct ingevoerd (geen meting) | 0/0 |
| Totaal / gemiddeld Nijmegen | 27.380 | 1.56 | 0.04 (0.07) | |
| Landelijk tempo 2014 | | 1.65 | 0.04/ 0.04 | |
| Tempo nodig voor Energie-akkoord 2020 | | | 0.05 (1.56 -> 1.25 in 6 jaar) | 1.56->1.20 in 4 jaar: 0.09 / jaar |

Energiemaatregelen 1.0



Iedere losse besparing is berekend voor een woning met gemiddelde afmetingen en HR-combiketel, waar een genoemde isolatiemaatregel afwezig is. Je huidige stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing: als je weinig verwarmt is de potentiële besparing lager (en andersom). De verschillende besparingen mogen (uitgezonderd de HR-ketel) bij elkaar opgeteld worden en zijn gebaseerd op een huishouden van 3 personen. Een uitgebreidere persoonlijke berekening kun je uitvoeren op www.verbeteruwuis.nl.

Energiemaatregelen 1.0

- Goede isolatie. Voldoende dikte. Meteen goed.
- Dakisolatie -> aan de buitenkant.
- Muurisolatie. Bij spouwmuurisolatie: eerst afval er uit (koudebruggen).
Buitenmuurisolatie = no regret.
- Glasisolatie. Tripleglas beter dan HR++.
- Luchtdichte afdichting rond kozijnen en deuren.
- Energiemaatregelen dienen onderdeel te zijn van uiteindelijk energieneutrale woning.
- Gasketel -> (lucht)warmtepomp
- Gecertificeerde bouw- en installatiebedrijven.
- Schakel als Bewonerscommissie bij renovatie en goede bouwtechnische adviseur in.

Energiemaatregelen 2.0/ energieneutrale woning

In een energieneutrale woning worden bijna altijd de volgende onderdelen toegepast:

- Zeer goede isolatie van dak, muren, vloer
- HR++ glas of triple glas
- Geen kieren
- Een ventilatiesysteem, vaak met warmteterugwinning
- Een verwarmingsinstallatie met een vloerverwarming die op lage temperatuur werkt. Dit buizensysteem krijgt warm water (van minder dan 55 graden) van een warmtepomp of zonneboiler
- Zonnepanelen om stroom op te wekken voor o.a. de warmtepomp en je apparaten

Energiemaatregelen 2.0/ energieneutrale renovatie

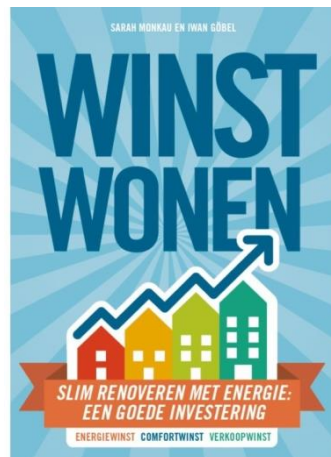
- * Geen gas -> all-electric woning
- * Bij gefaseerde aanpak-> no-regret maatregelen.
Geen halve maatregelen (bijv geen halve isolatie).
Ook bij Energiemaatregelen 1.0 .
- * zie oa: <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/energiezuinig-huis/isoleren-en-besparen/>



Energiemaatregelen 2.0/ naar een gasloze wijk

Landelijke doelstelling:

- * in 2035 alle wijken van het gas.
- * sommige gasnetten zijn aan vervanging toe -> wat dan?
- * Prijsvraag: Ontwerp jouw 'Wijk van de Toekomst'. Gelders Energieakkoord: www.geldersenergieakkoord.nl .



Zonnepanelen

Diverse initiatieven:

- Tegenstroom.nl . Corporatie Ymere.
- Wocozon en ZonCorp.



Energiezuinig gedrag-> ook belangrijk

Woning verwarmen:

- * zet de verwarming een graad lager en eerder uit.
- * `s zomers goede zonnewering ipv een airco.
- * digitale thermostaat.
- * geen gordijn over de radiator.
- * brede vensterbanken boven radiatoren.
- * regelmatig onderhoud CV-ketel.
- * gebruik thermostaatkranen.
- * draag `s winters een warme trui



Energiezuinig gedrag-> ook belangrijk (2)

Waterverbruik:

- * wassen op 40 graden.
- * energiezuinige douchekop.
- * minder vaak in bad.
- * gebruik regenwater voor tuin.



Electraverbruik:

- * stand-by uitzetten.
- * slimme energiemeter.
- * energiezuinige LED verlichting.
- * kleine TV ipv een plasma tv.

Energiezuinig gedrag-> ook belangrijk (3)

Ventilatie:

- * zorg voor droge lucht. Goed ventileren.
- * afzuigkap goed onderhouden.
- * koken met deksels op de pannen.

Indeling van je huis.

Verwarmd deel = huiskamer, keuken, badkamer.

Half-verwarmd = toilet, hal, slaapkamer.

Niet-verwarmd = berging, bijkeuken, garage, eventueel zolder.

Scheiding door deuren of isolerende wanden of vloeren.

Energielabels voor apparatuur.

Investeer in duurzame energie.

Bijvoorbeeld zonnepanelen.



Dank voor uw aandacht

