

DOORLOPENDE TEKST

Huurdersvereniging Portaal Nijmegen

Thans genaamd: Huurdersbelangenvereniging De Klink

1. De Vereniging, destijds genaamd "Vereniging van huurders van Woningstichting Nijmegen" werd opgericht bij notariële akte op drie december negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor Mr. M.A. Laumans, destijds notaris gevestigd te Nijmegen, waarbij tevens de statuten van de Vereniging werden vastgelegd.
2. De statuten van de Vereniging zijn partieel gewijzigd bij notariële akte op elf november negentienhonderd negenennegentig verleden voor Mr. C.B.A. Gips, notaris gevestigd te Nijmegen.
3. De statuten van de Vereniging zijn voor het laatst partieel gewijzigd bij notariële akte op zeven november tweeduizend elf verleden voor voornoemde notaris Gips.

Naam en ZetelArtikel 1

De vereniging draagt de naam: "Huurdersbelangenvereniging De Klink" en heeft haar zetel te Nijmegen.

DoelArtikel 2

1. De vereniging stelt zich ten doel:
  - de algemene belangen te behartigen van de huurders van Woonstichting Portaal in Nijmegen, meer in het bijzonder van haar leden, vooral met betrekking tot het beleid van de Woonstichting.
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:
  - het organiseren van huurders Woonstichting Portaal;
  - het informeren van de leden en het peilen van hun mening;
  - door het voeren van overleg met de Woonstichting Portaal en anderen;
  - het plegen van onderhandelingen ten behoeve van de gemeenschappelijke belangen van huurders;
  - het ondersteunen van huurders en huurdersgroepen op straat-, buurt- en wijkniveau;
  - het ondersteunen van huurders (groepen) bij of zelfstandig voeren van juridische procedures;
  - het voeren van acties en bijdragen aan acties van anderen die het doel kunnen dienen;
  - en alle overige wettelijke middelen.

DuurArtikel 3

De vereniging is opgericht voor een onbepaalde tijd.

Artikel 4

1. De vereniging bestaat uit leden en donateurs.
2. Leden van de vereniging kunnen zijn: zij die huurder zijn van Woonstichting Portaal, vestiging Nijmegen.
3. Donateurs zijn die natuurlijke- of rechtspersonen, die door het bestuur als donateur zijn toegelaten en die zich jegens de vereniging hebben verbonden tot betaling van een jaarlijkse bijdrage.
4. Het bestuur houdt een register bij waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.

TOELATING

Artikel 5.

1. Als lid kan men worden toegelaten, nadat men schriftelijk een verzoek dienaangaande heeft ingediend bij het bestuur van de vereniging. Het bestuur beslist over de toelating.
2. Bij niet toelating als lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
3. Het lidmaatschap is persoonsgebonden en is niet overdraagbaar.

Artikel 6

1. Het lidmaatschap eindigt:
  - a. onmiddellijk als het lid ophoudt huurder van Woonstichting Portaal te zijn;
  - b. door het overlijden van het lid;
  - c. door opzegging door het lid;
  - d. door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
  - e. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, doch niet eerder dan dat het lid door het bestuur voor zes maanden is geschorst en deze periode is verstreken.
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan geschieden tegen het einde van iedere maand. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
5. Schorsing en/of ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.
6. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot schorsing en/of ontzetting uit het lidmaatschap, staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

FINANCIËN

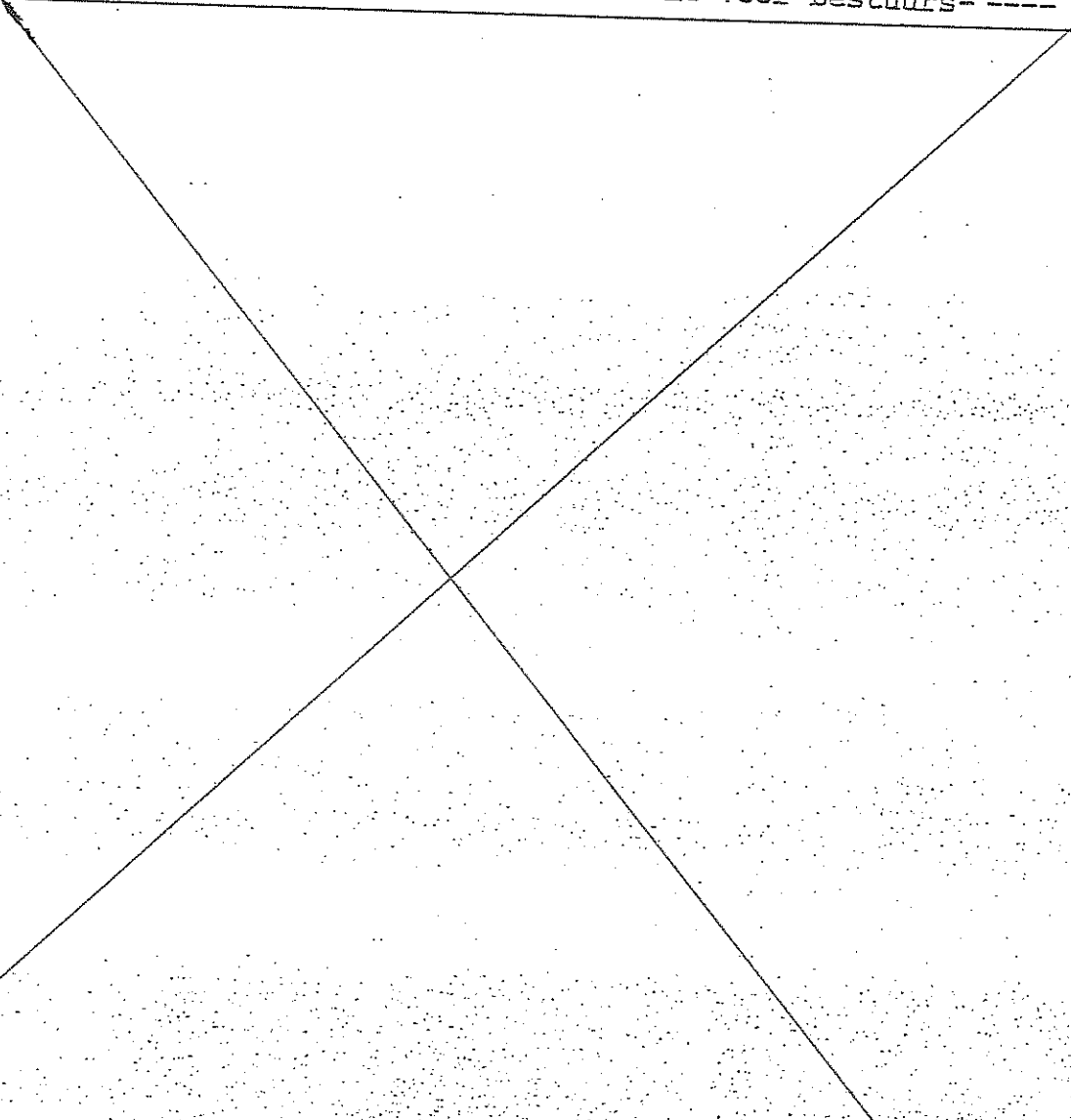
Artikel 7

De financiën van de vereniging bestaan uit:

1. a. Contributies van de leden; tot het betalen daarvan is men verplicht.
- b. Donaties.
- c. Subsidies, erfstellingen, legaten en schenkingen.
- d. Inkomsten uit eigen vermogen.
- e. Alle andere baten.
2. De hoogte van de contributies en donaties wordt ieder jaar door de algemene vergadering vastgesteld.
3. Het bestuur van de vereniging kan, in naar haar oordeel daarvoor in aanmerking komende gevallen, geheel of gedeeltelijke vrijstelling van de verplichting tot contributiebetaling verlenen.

BESTUUR

Artikel 8

1. Het bestuur bestaat uit minimaal drie personen, die door de algemene vergadering worden benoemd. De benoeming geschiedt uit de leden.
  2. Tot het opmaken van een voordracht voor bestuurs-
- 

- kandidaten zijn bevoegd zowel het bestuur als tien --- leden. De voordracht van het bestuur wordt bij de --- oproeping voor de vergadering meegedeeld. Een voor- --- dracht door tien of meer leden moet voor de aanvang --- van de vergadering schriftelijk bij het bestuur --- worden ingediend. -----
3. Indien er meer dan één voordracht is, geschiedt de --- benoeming uit die voordrachten. -----
4. Is geen voordracht opgemaakt dan is de algemene --- vergadering vrij in de keus. -----

----- EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP - PERIODIEK -----

----- LIDMAATSCHAP - SCHORSING -----

Artikel 9 -----

1. Elke bestuurder, ook wanneer hij voor een bepaalde --- tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene --- vergadering worden ontslagen of geschorst. -----
- Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt --- gevolgd door een besluit tot ontslag, eindigt door --- het verloop van die termijn. -----
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn --- benoeming af, volgens een door het bestuur op te --- maken rooster van aftreden. De aftredende is herkies- --- baar. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster van aftreden de plaats in van --- zijn voorganger. -----
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts: -----
- a. door het eindigen van het lidmaatschap van de --- vereniging; -----
- b. door bedanken. -----
4. Indien alle bestuursleden gelijktijdig voor het --- bestuurslidmaatschap bedanken, is de secretaris --- verplicht binnen twee weken een algemene vergadering --- uit te schrijven. -----
- De bestuursleden zijn verplicht in functie te blijven tot het tijdstip waarop een nieuw bestuur is gekozen.

----- BESTUURSFUNCTIES - BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR -----

Artikel 10 -----

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. -----
- Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan één functie --- bekleden. -----
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door --- de secretaris notulen opgemaakt, die door de voorzit- --- ter en de secretaris worden vastgesteld en onderte- --- kend. In afwijking van hetgeen de wet dienaangaande --- bepaalt, is het oordeel van de voorzitter omtrent de --- totstandkoming en de inhoud van een besluit niet -----

beslissend.

3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

BESTUURSTAAK - VERTEGENWOORDIGING

Artikel 11

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, alsook tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan. Terzake van de uitvoering van bedoelde besluiten geschiedt de vertegenwoordiging van de vereniging overeenkomstig het in deze statuten bepaalde.
5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot:
  - I. onverminderd het bepaalde onder II het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen een bedrag of waarde, opgenomen in het huishoudelijk reglement te boven gaande.
  - II. a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen alsmede het wijzigen van dergelijke overeenkomsten;
  - b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een krediet wordt verleend;
  - c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet;
  - d. het aangaan van dadingen;
  - e. het optreden in rechte, waaronder begrepen

het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden;

f. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten.

De algemene vergadering is bevoegd om, in een door haar hiertoe uitdrukkelijk genomen besluit, duidelijk te omschrijven bestuursbesluiten aan haar goedkeuring te onderwerpen.

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.

6. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur.

De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter en een overig bestuurslid of de secretaris en een overig bestuurslid tezamen.

#### JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING

#### Artikel 12

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, verlenging van deze termijn door de algemene vergadering uitgezonderd, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders. Ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Als de vereniging een of meer ondernemingen in stand houdt, die op grond van de wet in het handelsregister moeten worden ingeschreven, wordt op de staat van baten en lasten de netto-omzet van deze ondernemingen vermeld.
3. Het bestuur legt de jaarstukken ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering.

Wordt over de getrouwheid van deze stukken geen verklaring van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek overgelegd, dan worden daaraan voorafgaand de jaarstukken gecontroleerd door een door de algemene vergadering te benoemen controlecommissie van ten minste twee leden die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Een lid van de controlecommissie kan ten hoogste twee achtereenvolgende jaren zitting hebben in de controlecommissie. Het bestuur is verplicht om de controlecommissie inzage te geven in de gehele boekhouding en de daarop betrekking hebbende bescheiden en om alle door haar gewenste inlichtingen te verstrekken. Als de commissie dat voor een juiste vervulling van haar taak noodzakelijk acht, kan zij zich laten bijstaan door een externe deskundige.

De commissie brengt van haar onderzoek verslag uit aan de algemene vergadering, vergezeld van een advies tot al of niet goedkeuring van de jaarstukken.

- Nadat de jaarstukken zijn goedgekeurd door de algemene vergadering wordt het voorstel gedaan om kwijting te verlenen aan het bestuur voor de door hem daarmee afgelegde rekening en verantwoording.
4. In een vergadering te houden vóór de afloop van het boekjaar stelt het bestuur een begroting van de baten en lasten van het volgende boekjaar vast. De begroting wordt opgemaakt door de penningmeester en aan alle bestuurders gezonden uiterlijk in de voorlaatste maand van het boekjaar voorafgaand aan het boekjaar waarop de begroting betrekking heeft.
  5. Het bestuur stelt een beleidsplan vast en actualiseert dit beleidsplan periodiek. Het beleidsplan geeft inzicht in de door de vereniging te verrichten werkzaamheden, de wijze van werving van gelden, het beheer van het vermogen van de vereniging en de besteding daarvan.

#### ALGEMENE VERGADERING

##### Artikel 13

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
  - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 12 met het verslag van de commissie;
  - b. voorziening in eventuele vacatures;
  - c. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek met opgave van de te behandelen punten van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 17 of bij advertentie in tenminste een ter plaatse waar de vereniging gevestigd is, veel gelezen dag- of weekblad.
5. De algemene vergadering is bevoegd commissies/werkgroepen in te stellen, die rapporteren aan het bestuur en/of aan de algemene vergadering.

#### TOEGANG EN STEMRECHT

##### Artikel 14

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden, behoudens het bepaalde in lid 5.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging heeft één stem, behoudens het bepaalde in lid 6.
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe

gemachtigd ander lid uitbrengen, behoudens het in lid 7 bepaalde.

5. Een lid dat geschorst is heeft het recht om die vergadering waarin zijn schorsing wordt behandeld het woord te voeren, doch mist stemrecht.
6. Geen stem kan worden uitgebracht door het lid over voorstellen, waarbij de vereniging jegens het lid rechten aan deze toekent of verplichtingen kwijtscheldt.
7. Ieder lid kan slechts als gemachtigde optreden voor niet meer dan één lid.

#### VOORZITTERSCHAP - NOTULEN

##### Artikel 15

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken, zulks op kosten van hen die de vergadering bijeenroepen. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.  
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

#### BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

##### Artikel 16

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van aangenomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, -



- worden alle besluiten van de algemene vergadering ---  
 genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte --  
 stemmen. -----
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn -----  
 uitgebracht. -----
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de -----  
 volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een -----  
 tweede stemming plaats. -----  
 Heeft alsdan weder niemand de volstreekte meerderheid -  
 verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat ---  
 hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft ---  
 verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en -  
 de stemmen staken. -----  
 Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen  
 de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de --  
 personen, op wie bij de voorafgaande stemming is ge--  
 stemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij ---  
 die voorafgaande stemming het geringste aantal stem--  
 men is uitgebracht. -----  
 Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal  
 stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan -----  
 wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen  
 bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen -----  
 worden uitgebracht. -----  
 Ingeval bij een stemming tussen twee personen de -----  
 stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is ----  
 gekozen. -----
6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet -----  
 rakende verkiezing van personen, dan is het verwor- --  
 pen. -----
7. Alle stemmingen, voorzover zij niet personen betref- --  
 fen, geschieden door handopsteken, tenzij de voorzit-  
 ter een schriftelijke stemming gewent acht of één ---  
 der stemgerechtigden, gesteund door de meerderheid ---  
 der aanwezige leden, zulks verlangt. Stemmingen -----  
 betreffende personen geschieden schriftelijk. Schrif-  
 telijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten -  
 briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, -  
 tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming ver- --  
 langt. -----
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn ---  
 dezen niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met  
 voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht --  
 als een besluit van de algemene vergadering. -----
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwe- --  
 zig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige beslui- -  
 ten worden genomen, mits met algemene stemmen, om ---  
 trent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede

een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

#### BIJENROEPING ALGEMENE VERGADERING

##### Artikel 17

1. De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur. Een aantal leden, samen bevoegd tot het uitbrengen van ten minste een tiende deel van de stemmen, kan het bestuur schriftelijk verzoeken een algemene vergadering bijeen te roepen binnen vier weken na dat verzoek. Als het bestuur niet binnen veertien dagen na ontvangst van dat verzoek de uitnodiging tot de vergadering heeft laten uitgaan, kunnen de verzoekers zelf de vergadering bijeenroepen.

De bijeenroeping kan, als een lid hiermee instemt, ook plaatsvinden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt.

De termijn van oproeping bedraagt ten minste zeven dagen, de dag van de oproeping en de dag van de vergadering niet meegerekend.

2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 18.

#### STATUTENWIJZIGING

##### Artikel 18

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden aangebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot

het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid --  
bevoegd. -----

ONTBINDING -----

Artikel 19 -----

1. Met inachtneming van het hierna bepaalde, kan de ----  
vereniging worden ontbonden door een besluit van de ----  
algemene vergadering. -----  
Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande  
artikel is van overeenkomstige toepassing. -----
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan een door --  
de algemene vergadering te bepalen liefdadig doel. ---

HUISHOUDELIJK REGLEMENT -----

Artikel 20 -----

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk regle- -  
ment vaststellen. -----
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn --  
met de statuten of de wet. -----