

3/2016

klinktaal

**INCASSO KOMT
NU EERDER
BESPAAR OP
ENERGIE!**

Isoleren schuin dak,
verwarmde zolder

eenmalige kosten: € 4.300

Zonneboiler

eenmalige kosten: € 3.000

Zonnepanelen
1500 Wattpiek 9 m²

eenmalige kosten: € 2.900

Vervanging HR-combiketel
door HR-combiketel

eenmalige kosten: € 2.200

Isoleren
opbouwmuur

eenmalige kosten: € 2.000

Vervanging enkel glas
door HR++ glas

eenmalige kosten: € 3.500

Isoleren vloer
van begane grond

eenmalige kosten: € 1.900

colofon

Klinktaal is een uitgave van
Huurderbelangenvereniging *de Klink*
voor huurders van Portaal Nijmegen

Graafseweg 274
6532 ZV Nijmegen T 024 - 3 777 105

www.hbvdeklink.nl
info@hbvdeklink.nl

Aan deze editie werkten mee:

Max van den Berg
Elize Sopacuwa Huurdershuis
Jos Holleman
Maarten Visschers

Vormgeving

Rhea Strik Visual Art
www.rheastrik.nl

Druk

Drukkerij DPN Nijmegen

Oplage / editie

11.250 exemplaren
nummer 13, maart 2016

Foto's

Milieu Centraal en Joep Winters

van de redactie

Deze eerste Klinktaal van 2016 wordt toegezonden aan alle huurders van Portaal in Nijmegen. Kijk maar eens bij de oplage hoeveel er dat zijn.

Een van de zaken die steeds belangrijker worden is energiebesparing, zowel voor onze beurs als onze wereld. Maarten Visschers zet op een rijtje wat de mogelijkheden zijn je woning energiezuiniger te maken. Hij komt dit verder toelichten op de komende ALV van 5 april. De uitnodiging staat zoals gebruikelijk op de achterkant.

Nog meer energienieuws vindt u in een artikel over de gevolgen van de warmtewet. Deze moet die mensen beschermen die zelf niet hun energieleverancier kunnen kiezen, omdat ze op een gemeenschappelijk systeem zijn aangesloten.

Overigens laat Portaal zich op het energiefrent ook niet onbetuigd. Onlangs kregen we te horen dat de appartementencomplexen 'De Zwaan' en 'De Bloemberg' in Zwanenveld mee genomen worden in het project 'Stroomversnelling'. Een concept voor isolatie en duurzame energiewinning met als resultaat: nul op de meter. De woonlasten blijven gelijk, wat je betaalde aan energielasten stopt Portaal in deze verbeteringen.

De veranderingen in het incassobeleid verduidelijken we in een artikel op pagina 7 en 8. Ze zijn al ingevoerd maar Portaal gaat wel over een jaar bekijken of het doeltreffend is. Er is ons toegezegd dat er maatwerk wordt geleverd.

Natuurlijk vindt u onze vaste column Weet je Wetje van Elize Sopacuwa. Deze sluit aan op de incassoproblematiek. Ze beschrijft een maatwerkgeval.

Het korte nieuws komt aan bod in onze rubriek Klinket op pagina 8. Daarin een oproep om mee te doen met de Klink; **als blogger, fotograaf, redacteur, illustrator, bestuurslid of met het panel**. Ook als u geen lid bent kunt u zich aansluiten bij het Klinkpanel. Ga daarvoor naar onze website. We hopen zo een beter zicht te krijgen op wat de huurders van Portaal belangrijk vinden. Drie keer per jaar een meerkeuzevraag die in minder dan vijf minuten kan worden ingevuld is maar een kleine moeite. En uw stem telt mee.

Wilt u graag op de hoogte blijven van onze activiteiten dan kunt voor een luttel bedrag lid worden van de Klink, die de belangen van alle huurders van Portaal Nijmegen verdedigt. Hoe meer leden, hoe sterker we staan. Verderop vindt u een aanmeldingskaart om lid te worden.

Max van den Berg

De prestatieafspraken voor de Nijmeegse sociale huursector zijn in de maak.

De Koepel van huurderverenigingen, corporaties en gemeente Nijmegen moeten dit voorjaar onderhandelen over de inhoud van drie belangrijke onderwerpen.



- *Huurwoningen moeten vooral weer betaalbaar worden*
- *Voldoende huurwoningen moeten beschikbaar zijn*
- *Voldoende kwaliteit en energiezuinigheid zijn eisen voor alle huurwoningen*

Onderling verband

De eerste twee onderwerpen hebben de laatste tijd veel aandacht. Maar de kwaliteit en het energieverbruik van de woning blijven belangrijk. Een huurwoning moet prettig en comfortabel zijn met een goede ventilatie. Dat betekent een woning die op een goede manier is geïsoleerd zodat de energierekening betaalbaar is. Het levert lagere woonlasten op.

Een uitdaging

De Nijmeegse corporaties hebben afgesproken dat hun voorraad huurwoningen in 2020 gemiddeld energielabel B zal hebben. Daarvoor moet deze voorraad nog ongeveer anderhalve labelstap verbeteren. Een flinke uitdaging. Ook om de isolatie van het dak, ramen, muren en vloer in een keer goed aan te pakken zodat de huurwoning weer lang mee kan. Geen halve maatregelen. Zonnepanelen op Nijmeegse huurhuizen helpen ook om de woonlasten te verlagen. Het project Tegenstroom uit de Haarlemmermeer is een goed voorbeeld. Huurders zijn enthousiast zie: <https://tegenstroom.nl>

Eigen verantwoordelijkheid

De Nijmeegse gemeenteraad heeft deze aanpak toegevoegd aan de nieuwe woonvisie die in januari is vastgesteld. Ook het eigen gedrag

Zie volgende pagina ►

Energie besparing

Zonnepanelen blijven lonen

Vervolg van pag 3 "Energiebesparing"

van de huurder blijft lonen. Energiezuinige lampen en apparatuur verdienen zichzelf snel terug. Daardoor verlaag je de energierekening aanzienlijk.

De verwarming niet overal aan en niet al te hoog ('tikkie terug') scheelt ook.

Op dinsdag 5 april, aan het begin van de ALV van De Klink, gaan we op deze onderwerpen in en bespreken we de mogelijkheden en kansen. Zie ook de achterpagina. <

Maarten Visschers

Stookkerijk / Gelderse Natuur en Milieufederatie



Nieuwe Warmtewet

Maakt u in uw woongebouw gebruik van een collectieve installatie voor warmte en/of warm tapwater? Dan geldt de warmtewet voor u. U kunt namelijk niet zelf een energiebedrijf kiezen. Uw leverancier is Portaal.

De warmtewet beschermt u als consument. De wet moet voorkomen dat u te hoge kosten betaalt of tegen slechte voorwaarden warmte geleverd krijgt.

Energiebesparing

In januari 2014 heeft de regering de nieuwe zogenoemde 'warmtewet' ingevoerd. Deze beoogt een eerlijker verdeling van de kosten en een stimulans voor energiebesparing. Dat gebeurt door een verschuiving van de vaste lasten voor energie naar de werkelijke kosten voor de energie (verwarming) die u zelf verbruikt. Dit is met name van belang voor de woningen met een gezamenlijke verwarmingsketel.

Door minder te stoken kunt u nu echt besparen, omdat een groter deel van uw energierekening bepaald wordt door de 'variabele' kosten.

Tijdig geïnformeerd...

De betrokken huurders hebben hierover een brief gehad van Portaal op 3 januari 2016. Een jaar te laat, dank u! Er is een verschuiving van 65% variabel naar 95% variabel. Dat kan aardig wat schelen, als u uw energieverbruik goed in de gaten houdt. Dit kan via internet bij www.wms.nl. Weer een extra wachtwoord Bij rare afwijkingen gelijk aan de bel trekken!

Bemeting

Er zijn nog wel wat problemen met de meters die op afstand kunnen worden uitgelezen, maar in de meeste gevallen gaat het goed.

De Klink heeft aangedrongen op een betrouwbare meting door WMS (Warmte Meter Service) uit Bolsward. Dit is in het verleden nog wel eens fout gegaan. De onbetrouwbare meters worden vervangen, als dat wordt geconstateerd. Wij raden u aan dit zelf goed in de gaten houden.

Gezamenlijke ketels

De warmtewet gaat dus alleen over gedeelde ketels voor warmte en warm water, zoals bij blokverwarming en stadsverwarming.

Bij een eigen ketel kunt u gewoon zelf kiezen welke leverancier u wilt. Portaal streeft naar eigen HR-ketels voor iedereen. Dit is niet altijd mogelijk of wenselijk.

De gemeente Nijmegen wil graag een warmtenet in Nijmegen noord. Dit zou energiebesparing opleveren. Maar u kunt dan niet meer kiezen welke leverancier u wilt. Dan treedt ook de warmtewet in werking.





Elize Sopacuwa
van het huurdeshuis
gespecialiseerd
in het Huurrecht
helpt de Klink en
individuele huurders
als het nodig is.

Deze keer gaat het
over de gevolgen
van een
huurachterstand.

*Huur niet
kunnen
betalen:
trek aan
de bel!!*

Weet je Wetje

Huurverplichtingen

Wanneer je als huurder een woning huurt, weet je dat je bepaalde verplichtingen aangaat. Je moet je woning netjes houden, geen overlast bezorgen en natuurlijk op tijd de huur betalen. Dit noemen ze in de wet 'goed huurderschap'. Soms kan het echter gebeuren dat je als huurder niet in staat bent om aan al je verplichtingen te voldoen. En dat kan verstrekkende gevolgen hebben.

Wat is het geval?

Maik is een jongen van eind twintig met wie het al een tijdje niet zo goed gaat. Hij is een paar jaar geleden zijn baan kwijtgeraakt en momenteel heeft hij een bijstandsuitkering. Hij doet zijn best om een nieuwe baan te vinden, maar tot op heden heeft hij weinig geluk. Hij heeft genoeg om zijn vaste lasten te betalen, maar als hij last krijgt van zijn gebit gaat het mis. Hij blijkt een aantal gaatjes te hebben en de tandartsrekening wordt gedeeltelijk gedekt door zijn aanvullende verzekering.

Daarnaast krijgt hij een hoge eindafrekening van het gas, waardoor er ineens niet genoeg geld meer is voor de huur. Maik raakt in paniek.

Als de huur aan het einde van de maand wordt afgeboekt, heeft hij niet genoeg saldo en het geld wordt terug

gestort. Van de stress besluit Maik de daaropvolgende brieven van de corporatie te negeren. Hij negeert zelfs een voicemail van de bewonersconsulent. Aan het eind van de volgende maand blijkt dat hij wederom niet voldoende geld heeft om de volledige huur te betalen. Een week later valt de aanmaning van de deurwaarder op de mat.

Hij moet de achterstallige huur betalen én de kosten van de deurwaarder! Maar als Maik geld had, dan had hij dat al geregeld! Hij weet niet wat hij moet doen.

Wat zegt het recht hierover?

Als je als huurder je niet aan de afspraken houdt, dan ben je volgens de wet *in gebreke*. Dat kan zijn wanneer je bijvoorbeeld je tuin niet goed onderhoudt, of wanneer je schade veroorzaakt aan je woning. Ook het niet betalen van huur, of het te laat betalen van de huur is een *gebrek*.

Als je de huur niet kunt betalen, maar vervolgens ook niet je best doet om je achterstand in te lopen, is dat een geldige reden voor de verhuurder om de huurovereenkomst op te zeggen.

Je kunt het *in gebreke zijn* dan niet herstellen. Opzegging van de huurovereenkomst gebeurt niet gelijk; vaak wordt eerst de hulp van een deurwaarder ingeroepen. Zij zullen

Vervolg van pag 5 “Weet je Wetje”

hun best doen, om zo snel mogelijk de schuld in te kunnen lossen.

Wanneer je als huurder laat zien dat je je best wilt doen om een afbetalingsregeling te treffen, dan zijn veel (*sociale*) verhuurders welwillend.

Zo ook Portaal. Je kunt het beste contact opnemen met Portaal. Ze zullen je indien nodig doorverwijzen naar de schuldhulpverlening en ook contact opnemen met de deurwaarder.

Wanneer je er met de deurwaarder niet uitkomt en je wordt gedagvaard, dan is het altijd slim om juridisch advies in te winnen. Dat kan bij het juridisch loket, de sociaal raadslieden, of een sociaal advocaat.

Hoe verging het Maik?

De adviseur van Het Huurdershuis bespreekt met Maik hoe het gaat met zijn financiën.

Wanneer je de vaste lasten niet meer kunt betalen, kun je hulp krijgen. Dat noemen ze schuldhulpverlening.

Daarnaast geeft ze Maik een tip over hoe hij op korte termijn extra geld kan aanvragen. Omdat Maik al een tijdje een uitkering had, kon hij aanspraak maken op een speciale aanvulling op zijn inkomen, *de inkomensloeslag*.

De adviseur neemt voor Maik contact

op met de deurwaarder en bespreekt de mogelijkheden die hij heeft om op korte termijn de schuld af te betalen. Hoewel de deurwaarder het eerste voorstel afwijst, komen ze uiteindelijk toch tot een goede afspraak.

Daarnaast helpt ze hem met het maken van een afspraak bij een schuldhulpverleningsbureau. Dat vindt hij best spannend, maar hij weet dat het hem zal helpen verdere toekomstige problemen te voorkomen.

▲ Tip ▼

Heeft u moeite om de huur te betalen? Wacht niet te lang met hulp zoeken en probeer advies in te winnen bij maatschappelijk werk voor schuldhulp.

Wanneer u een brief van de deurwaarder hebt gekregen, is het heel belangrijk om het gesprek aan te gaan.

Probeer om een afbetalingsvoorstel te doen en zo tot een regeling te komen. Lukt dat niet? Vraag dan altijd advies aan een juridisch deskundige instelling. Bijvoorbeeld *het juridisch loket*, *de sociaal raadslieden* of een *sociaal advocaat*. ◀



Het Incasso beleid een beleids wijziging



Portaal voert landelijk een nieuw incassobeleid in. Wij vinden het een beleidswijziging, Portaal noemt het een procedurewijziging. Daarmee vermijdt ze de verplichting om een officiële adviesaanvraag aan de huurderbelangenverenigingen te vragen.

Incassobeleid

De wijziging komt neer op een verkorte periode van aanmaning en het sturen van een deurwaarder. Na een maand huurachterstand kan hij al bij u op de stoep staan.

Een medewerker van Portaal gaat u echter in een vroeger stadium bellen, om een betalingsregeling af te spreken. Het is maar de vraag of deze mensen voldoende tijd hebben om alle gevallen, het zijn er steeds meer, af te kunnen handelen. Niet iedereen is telefonisch gemakkelijk bereikbaar en we maken ons zorgen of alle huurders wel tijdig bereikt kunnen worden op deze manier. Maatwerk vraagt tijd.

Bezwaar

De Klink heeft hier natuurlijk bezwaar tegen aangetekend, maar werd hierin tot nog toe niet gehoord. Ons voornaamste bezwaar is dat de periode om contact op te nemen over een eventuele betalingsregeling wel heel erg kort wordt. Natuurlijk zit hier weer een bezuinigingsmaatregel achter, maar dat geldt niet voor ons als huurders.

Wij krijgen sneller te maken met extra kosten voor een deurwaarder, als we niet de gelegenheid hadden om op tijd te reageren. Bijvoorbeeld omdat je in het buitenland zit of als je niet hebt betaald vóór de eerste van de maand. Als zzp-er moet je soms ook wachten op de betalingen van je klanten. Daar heeft Portaal kennelijk geen boodschap aan.

Automatisering

Portaal belooft maatwerk te leveren maar dan wel op haar voorwaarden. Wij vinden dat Portaal moet kijken hoe zij haar huurders het beste

Zie volgende pagina ►

Vervolg van pagina 7 "Incassobeleid"

kan bereiken. Volgens ons betekent dat rekening houden met de toon van het gesprek, wanneer er wordt gebeld en hoe je communiceert met huurders. Een nieuwe update hierover van Portaal op 12 februari laat zien dat er nog heel wat fouten in het nieuwe automatiseringssysteem zitten. Draaien wij huurders daarvoor op?

Geen keuzevrijheid

Nieuwe huurders worden verplicht om hun huur middels een automatische betaling te voldoen. Daarmee wordt de keuzevrijheid van de potentiële huurder beperkt. Je mag er niet meer voor kiezen om de huur via een acceptgiro of eigen overschrijving te voldoen.

Dit lijkt ons in tegenspraak met de vrije keuzes die in onze moderne maatschappij alom geboden worden. Elk jaar overstappen van zorgverzekeraar en energieleverancier is gewoon mogelijk. Maar elk jaar van corporatie wisselen echt niet. Uw huis is toch ook uw thuis? <

landelijk

Veel onderwerpen van h
worden landelijk bepaald

KLINKET *kort nieuws*

WELKOM BIJ ONS BESTUUR

Mevrouw Wehberg heeft na vele jaren afscheid genomen van ons bestuur.

Daarom zijn we urgent op zoek naar nieuwe kandidaten, enthousiaste leden die een bijdrage willen leveren aan het vrijwilligerswerk bij de Klink. We doen mee aan de besluitvorming op stedelijk, regionaal en landelijk niveau. Er is altijd wel een deeltaak die extra aandacht en menskracht vraagt. De Klink biedt een vrijwilligersvergoeding. Zet jij je in voor het belang van ons allemaal?

BLOGGER VOOR DUURZAAMHEID

De Klink zou het erg leuk vinden wanneer er iemand een speciale blog zou willen opzetten over het thema duurzaamheid.

De maatregelen die Portaal hiervoor onderneemt kunnen anders. Wie heeft er betere ideeën over?

Bij welke initiatieven kunnen we aansluiten?

Serieuze gegadigden krijgen een eigen stek op de website van de Klink.

OPROEP! REDACTIE KLINKTAAL

We zijn op zoek naar een talig persoon die een bijdrage wil leveren aan onze Klinktaal. Bijvoorbeeld een artikelje schrijven of redactie voeren. Ervaring opdoen in de journalistiek.

Altijd zoeken we naar leuke foto's voor de Klinktaal: heb jij wat liggen of wil jij ze maken? Ze moeten natuurlijk wel te maken hebben met het huren bij Portaal.

We zijn ook nog op zoek naar een illustrator die 'leuke' en

passende tekeningen wil maken bij de onderwerpen die aan bod komen. Een strip zou helemaal geweldig zijn.

Voel jij je aangesproken neem dan snel contact met ons op: info@hbvdeklink.nl

Reacties kunt u sturen naar:

info@hbvdeklink.nl

overleg

et beleid van Portaal
voor de 5 vestigingen.



Huurderbelangenverenigingen

De Klink zou het liefst zien dat de regio's weer gescheiden worden, maar dit is niet aan de orde. Dit maakt onderlinge afstemming noodzakelijk voor de huurderbelangenverenigingen. Dit zijn naast de *Klink: Hestia uit Amersfoort; HBV Leiden; VHOS uit Soest en de Huuderraad Portaal regio Utrecht (in oprichting)*. In Arnhem wordt nog gewerkt aan de oprichting van een nieuwe HBV. Helaas is daar *HBV de Sleutel* al enige jaren ter ziele. We hadden daar goede contacten mee.

Samenwerking

Er is regelmatig overleg met onze zusterorganisaties en we brengen ook gezamenlijke adviezen uit. Het voortouw wordt dan weer door de een, dan weer door de ander genomen. De rest kan daarop reageren met hun eigen inbreng. Zo komen we tot een gedeeld standpunt. Zoals onlangs bij het advies over de huuraanpassing 2016. Onder andere daarover hebben we op 23 februari een vergadering gehouden op het kantoor van Hestia.

Andere onderwerpen zijn bijvoorbeeld de nieuwe regels over de benoeming van leden van de RVC (*raad van commissarissen*) van Portaal, de wijziging van de huurvoorwaarden, de regulering over de VVE's (*de vereniging van eigenaren in gemengde koop/huur complexen*) en natuurlijk de begroting voor de adviseurs landelijk beleid. Het volgende overleg vindt plaats op 24 maart in Leiden. Landelijk wordt steeds belangrijker. We zijn het gelukkig vaak met elkaar eens.

de klink

belangen van huurders

postzegel
niet nodig

Antwoordnummer 2178

6500 WC Nijmegen

Samenspraak

Normaal gesproken is er gezamenlijk een voorjaarsoverleg en een najaars-overleg in het *Huis van Portaal* in Utrecht met de *RvB (raad van bestuur)*. Daar zijn we dan allemaal vertegenwoordigd.

Vorig jaar zijn we vaker naar Utrecht geweest vanwege het project samenspraak. Dit wordt mede ingegeven door de nieuwe woningwet.

We konden meepraten over het beleid, met name de huuraanpassing, en waren niet ontevreden over de uitkomsten. Maar uiteindelijk beslist Portaal... zo blijkt alsnog. <

Vervolg van pagina 9 "het Landelijk overleg"

Video-overleg

Om reiskosten en reistijd te besparen hebben we ook gebruik gemaakt van de mogelijkheid om via het internet te overleggen. Dat blijkt lastiger dan rond de tafel. We houden het er toch in.

Afsluitend wil ik nog opmerken dat de onderlinge contacten tussen de diverse besturen vriendschappelijk en ook persoonlijk zijn. Dat is alleen maar positief voor de samenwerking. <

FLAT "DE ZONNEBAARS"
LOKATIE VOOR DE
ALGEMENE LEDENVERGADERING
VAN DE KLINK VAN 5 APRIL A.S.
GEHOUDEN IN
RESTAURANT "BIJ DE BUREN"
OP DE BEGANE GROND
VAN HET GEBOUW

(zie ook achterzijde Klinktaal)

KLINKtaal 10



Lid worden? Het kost maar 30 cent per maand! Vul de kaart in, knip hem uit en stuur hem op. Met jou erbij staan we nog sterker!

Ja, ik word lid van Huurdersbelangenvereniging de Klink

Naam m/v

Adres

Postcode / woonplaats

Email Telefoon

Ik geef mij op als lid van **de Klink** en ga ermee akkoord dat de contributie van 0,30 euro per maand bij de huurbetaling wordt geïnd. Het lidmaatschap van de Klink wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd, tenzij ik verhuis naar een woning, die niet in beheer is bij Portaal Nijmegen, of te kennen geef, om andere redenen geen lid meer te willen zijn

Datum Handtekening

RESULTATENREKENING

2015

Grootboekrekening	Omschrijving	Boekjaar	Begroting	Boekjaar
Baten		2015	2015	2014
8000	Ontvangen contributie	3.662	3.900	3.682
8100	Bijdrage Portaal	92.569	92.569	83.730
4980	Bankkosten	-	-	125
4991	Bijzondere baten & lasten	-	-	-
Totaal baten		96.231	96.469	87.412
Lasten				
4240	Afschrijving kosten computers	-	-	-
4420	Vrijgestelde vergoedingen	8.405	9.360	8.485
4430	Studiekosten	-	1.000	163
4450	Representatievergoeding	-	-	-
4460	Extern advies	20.850	35.500	19.025
4465	Administratieve ondersteuning	14.329	15.741	12.877
4500	Huur gebouw	4.810	5.335	5.084
	Verbouwing & Inrichting	-	-	-
	Afschrijving computers	-	-	-
4590	Vergoeding commissies	1.151	800	-
4730	Representatiekosten	177	150	100
4740	Reis- en verblijfkosten	398	400	277
4800	Vergaderkosten	599	400	261
4890	Kosten automatisering	4.302	4.013	4.234
4900	Telefoon- en faxkosten	459	462	457
4910	Contributies & abonnementen	11.647	11.768	11.190
4920	Verzekering algemeen	331	333	329
4930	Kantoorartikelen	122	250	31
4943	Notaris & advocaatkosten	-	-	250
4950	Drukwerk & papier	5.995	7.776	5.813
4960	Kopieerkosten	239	360	387
4970	Porti	892	2.500	1.424
4980	Bankkosten	88	150	-
4990	Overige algemene kosten	76	200	40
4991	Diversen lasten	-	-	-
Total lasten		74.872	96.469	70.220
Saldo over		21.360	-	17.191
		96.231	-	87.412

UITNODIGING

ALGEMENE LEDENVERGADERING DINSDAG 5 APRIL 2016 OOK NIET- LEDEN ZIJN WELKOM!

Voor dinsdag 5 april houden we onze volgende Algemene Ledenvergadering in restaurant: 'Bij de Buren', Irene Vorrinkstraat 401, 6535 NB Nijmegen. U vindt dit op de begane grond van de flat 'De Zonnebaars', dichtbij de hoek Grootstalselaan-Malderburchtstraat.

We nodigen u van harte uit deze bijeenkomst bij te wonen. We beginnen met het thema *duurzaamheid*, toegelicht door Maarten Visschers van de **G.N.M.F. (Gelderse natuur en milieu federatie)**. Zie hiervoor ook zijn artikel in deze Klinktaal.

De vergadering begint om 20.00 uur. Vanaf 19.30 uur zal er thee en koffie klaarstaan. Lijn 6 van Breng stopt vlakbij in de Malderburchtstraat. Vooraf is er een overleg voor bewonerscommissies. Zij hebben daarvoor een aparte uitnodiging ontvangen.

AGENDA

20.00 uur	Opening en vaststelling agenda, mededelingen
20.05 uur	Maarten Visschers, over duurzaamheid
20.30 uur	Gelegenheid tot het stellen van vragen
20.45 uur	Pauze
21.00 uur	Verenigingszaken <ul style="list-style-type: none">- Verslag Algemene Ledenvergadering van 2 november jl.- Jaarrekening 2015- Voortgang Lopende Zaken
21.45 uur	Rondvraag
22.00 uur	Sluiting

We hopen u te kunnen begroeten op 5 april. Graag tot dan!

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van De Klink,
Syl van Evert, *secretaris*

DE KLINK BELANGEN VAN HUURDERS VAN PORTAAL NIJMEGEN
GRAAFSEWEG 274 6532 ZV NIJMEGEN T 024 - 377 71 05

