

Voortgang Project Amstelplein en omgeving

In het Waterkwartier ligt een bijzonder stukje Nijmegen: het Amstelplein. Hier staan de eerste sociale huurwoningen van de stad. Het heeft de status van beschermd stadsgezicht. Maar ook een beschermd stadsgezicht moet zo nu en dan een opknabbeurt krijgen.

Vanaf het voorjaar van 2007 is de bewonersgroep Amstelplein en omgeving in gesprek met Portaal over de aanpak van deze circa honderd woningen. Aan de woningen dient het nodige te gebeuren. Huurders en verhuurder zitten om de tafel om de invulling van de plannen te bespreken. De Huurdersvereniging Portaal Nijmegen (HvPN) speelt een belangrijke rol in dit proces. Ze regelt de professionele ondersteuning van de bewoners en ziet toe op de inspraak van de bewoners.

Portaal had in eerste instantie vergaande plannen voor de woningen. Door sloop van de woningen achter de gevels wilde de corporatie de kwaliteit van de woningen ingrijpend verbeteren. Dit zorgde voor veel beroering in de buurt. De meerderheid van bewoners zit niet te wachten op ingrijpende plannen die leiden tot gedwongen ver-

huizing en een huurverhoging. Na lang overleg hebben partijen elkaar gevonden in een keuze voor groot onderhoud. De woningen gaan voldoen aan een bepaalde basiskwaliteit, terwijl de huur op een aanvaardbaar niveau blijft. Dus geen ingrijpende renovatie of sloop.

Hoe gaat het nu verder? In het voorjaar van 2009 neemt een technisch bedrijf de staat van alle woningen op. De bewonersgroep houdt ten tijde van dit schrijven een uitgebreid buurtonderzoek. Met deze informatie gaan bewoners en Portaal om de tafel zitten om tot meer definitieve plannen te komen. ●

Jasper van der Wal
Bewonersondersteuner Huurdershuis



Het Amstelplein in het Waterkwartier

Informatieavond bewonerscommissies

Op 23 maart vindt de volgende informatieavond voor bewonerscommissies plaats. Begin maart worden de uitnodigingen hiervoor rond gestuurd.

Spreekuur



De Huurdersvereniging houdt spreekuur op donderdagmiddag. Tussen 14 en 15 uur bent u met uw vragen welkom op ons kantoor in het Augustinusgebouw aan de Graafseweg 274 op kamer 2.09 (tweede verdieping).

U kunt tijdens het spreekuur ook bellen: 3777105.

Postzegel is
niet nodig

Huurdersvereniging Portaal Nijmegen
Antwoordnummer 2178
6500 WC NIJMEGEN

huurders brief

februari 2009



info@hvpn.nl
www.hvpn.nl
Huurdersvereniging
Portaal Nijmegen

Inspraak van huurders bij Wonen en Zorg

Ruim zes jaar heeft de huurdersvereniging bij Portaal gepleit voor meer aandacht voor Wonen en Zorg.

Dankzij de notitie "Wonen, Zorg en Welzijn" komt er nu eindelijk meer duidelijkheid.

De HvPN adviseert Portaal naar aanleiding van dit beleidsstuk.

Tal van vragen komen dan aan de orde:

- Wat zijn de keuzemogelijkheden voor u als huurder?
- Wat, waar en wanneer wordt er iets gebouwd?
- Wanneer wordt u geïnformeerd?
- Hoe wordt u als huurder betrokken?
- Hoe gaat Portaal samenwerken met zorgverleners en de gemeente Nijmegen?
- Hoe kunt u zelfstandig blijven wonen?

Waar het over gaat

Wonen en zorg gaat over de woningen en de hulp in de buurt en de wijk. Het gaat om mensen, die niet meer geheel zelfstandig kunnen wonen omdat ze een lichamelijke of verstandelijke handicap hebben. Iedereen kan ziek worden of belemmerd raken in zijn functioneren. Dan heb je, al of niet tijdelijke, hulp nodig. Dat kan mantelzorg zijn: hulp van familie en vrienden. Als mantelzorg niet mogelijk is, moet er deskundige hulp en begeleiding komen, zoals thuiszorg. Bewoners blijven het liefst zo lang mogelijk in hun huis wonen. Kan dit niet meer, dan willen ze een andere woonplek in hun eigen buurt. Het is dan prettig om te weten dat er passende woonruimte is, of zal komen. Je kunt dan als bewoner met je rollator gewoon naar je eigen vertrouwde bakker blijven gaan.

Inspraak, meedenken of afwachten

De nieuwe en de verbouwde huizen van Portaal dienen wel aan uw wensen te

voldoen. De plaats en de inrichting zijn belangrijk. U weet meestal het beste wat er nodig is; u kent de buurt het best. U dient de mogelijkheid te krijgen tijdig mee te denken en te adviseren. Iedereen kan plotseling hulpbehoevend worden. Het is verstandig er tijdig over na te denken hoe u wilt wonen en van wie u hulp zou willen krijgen. Laat anderen niet voor u beslissen. Spreek er met buurtbewoners over. Vraag de gemeente en Portaal naar hun plannen. Klop bij de HvPN aan voor hulp, informatie of advies (info@HvPN.nl of 3777105).

Wat gaat de HvPN Portaal adviseren?

Om u de mogelijkheid tot inspraak te geven zal de huurdersvereniging Portaal het volgende adviseren:

- Luister eerst naar de bewoners, voordat er concrete buurt- en wijkplannen over wonen en zorg worden gemaakt.
- Geef de bewoners de mogelijkheden om mee te helpen het plan uit te voeren.
- Zorg voor een passend aanbod in iedere wijk waar Portaal woningen heeft.
- Maak bewoners duidelijk wie wat doet en wie aanspreekbaar is

- Voorkom zoveel mogelijk dat zorgafhankelijke mensen tegen hun wil moeten verhuizen.
- Behoud het aanbod voor groepen met verschillende cultuur en levensvisie
- Maak duidelijk wat de buurtbeheerder, de complexbeheerder en de woonconsulent wèl en niet kunnen doen voor de huurder.
- Maak nieuwbouw levensloopbestendig. Denk daarbij aan de komende 50 jaar, zodat iemand die nu 30, 40 of 50 jaar is, daar in de toekomst kan blijven wonen.
- Luister naar de doelgroepen en hun zorgverleners bij de planvorming
- Ondersteun en stimuleer de sociale betrokkenheid tussen bewoners.
- Regel ondersteuning voor mantelzorgverleners om goed te kunnen helpen. Zo weet niet iedereen hoe hij een rolstoel van de stoep af moet krijgen of wat je moet doen, als iemand overspannen of gehandicapt raakt.

Samenvattend:

Huurders dienen een bijdrage te kunnen leveren aan de planvorming van toekomstige woningen voor mensen met een zorgbehoefte. ●



Het in aanbouw zijnde woonzorgcomplex de Zonnebaars. (Zie ook pagina 3)



Begroting 2009

		1e wijziging		
		Begroting 2009	Begroting 2008	Rekening 2007
Baten:				
8000	Contributies	4.400	4.400	4.474,82
8910	Baten A.P.	0	0	0,00
8900	Diverse baten o.a bankrente	100	400	460,85
8100	Bijdrage Portaal	114.200	114.100	79.947,21
Totaal baten:		118.700	118.900	84.882,88
Lasten:				
4001	Kantoorkosten	400	500	338,08
4002	Porti**	3.700	3.650	1.499,67
4003	Telefoonkosten	500	500	320,87
4004	Kopieerkosten	150	250	67,01
4021	Reis- en verblijfkosten	400	450	523,03
4033	Huishoudelijke artikelen	100	100	70,10
4200	Ledenvergaderingen	800	680	392,50
4230	Afschrijving inrichting/inventaris 1992/2001	P.M.	P.M.	0,00
4410	Subsidie commissies (stelpost)	2.000	1.000	849,94
4430	Documentatie/scholing	500	500	335,50
4440	Externe ondersteuning (stelpost)	77.650	82.000	56.245,94
4490	Presentiegelden (stelpost)	9.300	9.300	9.765,00
4500	Huur kantoor	4.950	4.800	4.725,16
4504	Verzekering inventaris	200	210	155,39
4505	Belastingen/heffingen	0	0	0,00
4640	Automatisering***	3.200	950	749,44
4710	Advertentiekosten	P.M.	0	0,00
4750	Representatiekosten	200	200	47,48
4790	Bestuurskosten	300	500	224,55
4910	Contributies en abonnementen oa. Woonbond	8.250	7.670	7.127,37
4950	Drukwerk en papier**	5.600	5.500	1.445,85
4991	Diversen/onvoorzien	500	140	0,00
Lasten:		118.700	118.900	84.882,88
Saldo over / tekort:		0	0	0,00
Totaal:		118.700	118.900	84.882,88
** Inclusief eenmaal nieuwsbrief naar alle huurders Portaal Nijmegen zie (rekeningen 4002 en 4950)				
*** Kosten internet en vervanging apparatuur				
Toelichting:				
De bijdrage van woonstichting Portaal ten opzichte van de begroting voor het jaar 2008 bedraagt in 2009 meer:			100	
Deze stijging wordt veroorzaakt door meer/minder opnemen in de begroting 2009 van:				
	- Presentiegelden****	0		
	- Subsidie commissies	1.000		
	- Contributies + abonnementen (o.a. Woonbond)	580		
	- Externe ondersteuning bestuur (stelpost)	(4.350)		
	- Nieuwsbrieven	150		
	- Overige wijzigingen per saldo	2.720		
			100	
**** Bestuursamenstelling in 2009 is geraamd op 7 personen met een maandvergoeding van ongeveer € 110 p/maand (afgerond).				
4490	Specificatie:			
	Secretariaat 416 uur	10.400		
	Ondersteuning Huurdersvereniging 260 uur	26.000		
	Amstelplein 200 uur	20.000		
	Heseveld 50 uur + 50 uur technische ondersteuning	11.250		
	Willemskwartier 100 uur	10.000		
	Zwanenveld	P.M.		
	Nachttegaalplein	P.M.		
	Totaal:	77.650		

interview

Jan Haegens verhuist binnenkort naar de Zonnebaars

Het nieuwe woonzorgcentrum in het toekomstige Park Malderborgh.

Jan Haegens (70) woont al bijna vijf jaar in Rosendaal, een vleugel van Nieuw Malderborgh.

Hij is actief in cliëntenraden en maatschappelijk zeer betrokken. Door gezondheidsproblemen was Jan Haegens in zijn vorige woning aangewezen op thuiszorg, nu hij in Rosendaal woont, kan hij gebruik maken van alarmering.

Vanachter zijn raam kijkt Jan uit op de nieuwbouw van het woonzorggebouw, dat straks onderdeel van Park Malderborgh zal zijn, de woonzorglocatie van Portaal aan de Malderburchstraat/Grootstalselaan. Ook voor hem zal er een appartement beschikbaar zijn. Dit nieuwe appartement bestaat uit een grote woonkamer met twee slaapkamers en een badkamer. De ruime hal is toegankelijk voor rollator en rolstoel. Verder is er een balkon, ruim genoeg om er een tafel met stoelen te plaatsen.

In de nieuwe situatie wordt er een scheiding aangebracht tussen wonen en zorg. Er wonen straks ouderen, die zelfredzaam zijn, tussen mensen, die meer zorg behoeven. In ieder geval is voor de komende vier jaar gegarandeerd dat ook huurders met meer zorgbehoefte in het nieuwe gebouw een plaats kunnen krijgen.

Er wonen dan 24 bewoners met specifieke 24-uurs zorg, verdeeld over 4 appartementen. Ieder heeft een eigen kamer en er zijn ook gemeenschappelijke ruimten. Het nieuwe gebouw gaat 'Zonnebaars' heten, een vissennaam, die verwijst naar

de nog terug te plaatsen vijver.

Er is overleg gevoerd tussen Portaal en de huidige bewoners van Malderborgh over wat er straks in de ontmoetingsruimte van de Zonnebaars aan activiteiten moet komen.

De oplevering van de Zonnebaars is gepland voor mei 2009. Dan gaan de bewoners over naar hun nieuwe woning. De huurprijs zal volgens Portaal onder de 500 euro per maand bedragen, waarbij de servicekosten extra worden berekend.

Volgens Jan betreft Portaal de bewoners in het algemeen goed bij de planvorming; hij heeft specifieke verwachtingen: "Portaal zal ook mee moeten denken over wonen, zorg & welzijn!" Hij zou bijvoorbeeld graag zien dat er een prieeltje komt als "hangplek voor ouderen" of dat er een jeu de boulesbaan wordt aangelegd.

Jan Haegens is een man die graag meedenkt, ook over de leefomgeving. Het is hem een doorn in het oog dat ouderen regen en kou moeten trotseren omdat er nog geen bushokje staat bij de ingang



Birgit Blum van de HvPN in gesprek met Jan Haegens, toekomstig bewoner van de Zonnebaars in Park Malderborgh

van Nieuw Malderborgh; hij wil er daarom graag een overdekte halte. Verder lijkt het hem nuttig om bewegingsapparatuur in het nog aan te leggen park te plaatsen.

Ook de aanleg van een kruidentuin hoort volgens Jan tot de mogelijkheden, zodat mensen dicht bij de natuur betrokken raken en er ook kruiden kunnen plukken. Een ander goed idee lijkt hem 'Kunst in de wijk' of de aanleg van een kinderboerderij in Hatert / Grootstal. ●

Lid worden? Vul de bon in, knip hem uit en stuur hem op. Met nog meer leden staan we sterker!

JA, ik word lid van de **Huurdersvereniging Portaal Nijmegen**

Naam

Adres

Postcode en Woonplaats

e-mailadres

Ik geef mij op als lid van de **Huurdersvereniging Portaal Nijmegen** en ga ermee akkoord dat de contributie van € 0,30 per maand via de huurbetaling wordt afgerekend. Het lidmaatschap van de **Huurdersvereniging** wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd, tenzij ik verhuis naar een woning, die niet in beheer is bij **Portaal Nijmegen**, of te kennen geef om andere redenen geen lid meer te willen zijn.

Datum

Handtekening