

Bewonersoverleg Heseveld Projectgroep Portaal (BHPP),

Gemeente en Portaal akkoord over Heseveld

Op 18 juni was er een bewonersavond waarop de drie bovengenoemde partijen hun plannen aan de bewoners hebben gepresenteerd. De BHPP heeft er jaren keihard voor gewerkt. Er is een goed plan bereikt. Geen sloop, wel opknappen en keuze voor de bewoners. De BHPP is tevreden met dit resultaat. De gemeente is blij dat de cultuurhistorische waarde behouden blijft. Portaal kan eindelijk zekerheid bieden aan de bewoners.

Hoofdlijnen van het plan

De buurt wordt hersteld met behoud van historische waarde, waarbij ook de openbare ruimte wordt aangepakt. De portiekwoningen worden opgeknapt, deels voor 25 jaar en deels om klaar te zijn voor de

verkoop bij verhuizing. Er komt nieuwbouw van levensloopbestendige woningen op het Daniëlsplein, met huurprijzen onder de huurtoeslaggrens voor senioren. De drie

partijen blijven de komende maanden met elkaar in overleg. Een aantal werkgroepen gaat de uitvoering van het plan voorbereiden en begeleiden. ●



Portiekflats in Heseveld, die opgeknapt zullen worden.

Voornemens 2009

Voor 2009 heeft de Huurdersvereniging de volgende speerpunten vastgesteld:

- We zullen onze stem laten horen bij de Prestatieafspraken met de gemeente
- We zullen met de gemeente meedenken over een Woonvisie
- We blijven hameren op gematigde huurverhogingen en voldoende betaalbare woningen bij Portaal
- We intensiveren de contacten met Bewonerscommissies
- We zullen bij Portaal aandringen op energiebesparende maatregelen voor de woningvoorraad
- We zullen meewerken aan het opzetten van een Nijmeegs Huurdersplatform
- We zullen meewerken aan de oprichting van een Nijmeegse Huurdersbalie



Spreekuur

De Huurdersvereniging houdt spreekuur op donderdagmiddag. Tussen 14 en 15 uur bent u met uw vragen welkom op ons kantoor in het Augustinusgebouw aan de Graafseweg 274 op kamer 2.09 (tweede verdieping).

U kunt tijdens het spreekuur ook bellen: 3777105. Belt u buiten het spreekuur, spreekt u dan uw telefoonnummer in op ons antwoordapparaat. U wordt dan zo spoedig mogelijk terug gebeld. Tijdens vakanties van de basisscholen is er geen spreekuur. ●

huurders brief

oktober 2008



info@hvpn.nl
www.hvpn.nl
Huurdersvereniging
Portaal Nijmegen

Een zaak van bewoners, gemeente en corporaties

Volkshuisvesting in Nijmegen

De volkshuisvesting staat weer volledig in de schijnwerpers. De betaalbaarheid van het wonen is een zorgpunt voor de huurders. De leefbaarheid van wijken heeft alle aandacht van het Rijk, gemeente, corporaties en bewoners. Op gemeentelijk niveau maakt de gemeente prestatieafspraken met Portaal



Nijmegen en andere corporaties. Op dit moment werkt de gemeente hard aan de voorbereiding van een nieuwe Woonvisie voor de komende jaren. Op gemeentelijk niveau is er géén overleg over volkshuisvesting en wonen tussen huurdersorganisaties, corporaties en gemeente. In de ogen van huurdersorganisaties, maar ook van medewerkers van corporaties en gemeente is dit een gemis.

Prestatieafspraken Gemeente Nijmegen en Portaal 2008 - 2009

Op 21 mei 2008 hebben actieve huurders van Portaal uit het Willemskwartier en bestuursleden van de Huurdersvereniging tijdens de Bugerronde aan de gemeenteraad hun mening naar voren gebracht over de prestatieovereenkomst 2008 - 2009 tussen de gemeente Nijmegen en Portaal Nijmegen. In de overeenkomst staan een aantal belangrijke doelstellingen rond de volkshuisvesting aangegeven, die Portaal wil realiseren. Naast de zorg voor het behoud van de bereikbare voorraad, staan ook intenties en samenwerkingsafspraken met de gemeente over de kwaliteit van woningen, woonomgeving en de leefbaarheid op papier. Ook de

betrokkenheid van bewoners komt aan de orde. Het verbaast de Huurdersvereniging dat zij op geen enkele wijze door Portaal geïnformeerd is over deze overeenkomst. De prestatieovereenkomsten zijn overigens in de nieuwe Overlegwet onderwerp van advies voor de huurdersorganisaties.

Woonvisie

De Woonvisie voor de gemeente moet geactualiseerd worden. De bestaande Woonvisie is uit 2001. In de startnotitie van de gemeente staat omschreven hoe de gemeente dit wil oppakken. Voldoende draagvlak is belangrijk omdat de gemeente voor de uitvoering aangewezen is op anderen. Naast woningcorporaties, projectontwikkelaars en makelaardij wil de gemeente ook bewoners-

organisaties meerdere keren raadplegen. De Huurdersvereniging staat klaar voor de uitnodiging.

Podium voor bewoners

Het is tijd dat de bewoners op gemeentelijk niveau kunnen bijdragen aan de volkshuisvesting. Bewoners hebben al eerder geopperd een podium in te richten waar bewonersorganisaties kennis kunnen opdoen, ervaringen uitwisselen en in gesprek komen met gemeente en corporaties. De ervaring rond de prestatieovereenkomst geeft eens te meer aan dat een gezamenlijk podium een perfecte gelegenheid biedt volkshuisvestingszaken op gemeentelijk niveau met alle betrokken partijen te bespreken. ●



Er is geld te verdienen met energiebesparing!

Energiebesparing

In 1973 werd er in Nederland voor het eerst veel aandacht aan energiebesparing besteed tijdens de oliecrisis. Er werden autoloze zondagen ingevoerd. Nu, 35 jaar later, speelt het op veel meer terreinen. Bij wonen hebben we voornamelijk te maken met gas en elektriciteit.

Hoe kunnen we daar op besparen?

Via isolatie en alternatieve energie zoals wind- en zonne-energie. Als huurder ben je voor het aanbrengen van zonnecollectoren afhankelijk van de eigenaar van de woning. Een huurder in Grootstal ondervond het aan den lijve en vertelt erover in onderstaande brief. Als huurder van Portaal is het afwachten wat de woningcorporatie bereid is te doen op dit gebied. Als huurdersvereniging hebben we een aantal keren geïnformeerd naar de plannen van Portaal qua energiebesparing. Helaas bespeurden we geen enthousiasme bij de corporatie om met alternatieve energiebronnen aan de gang te gaan. Portaal zoekt het vooral in isolatie. Dat is natuurlijk mooi. Maar wij zouden graag én isolatie én het gebruik van alternatieve energie zien. We vinden het aanboren van nieuwe energiebronnen zéér de moeite waard:

via energiebesparing zijn de woonlasten immers te drukken en je kunt bijdragen aan een schoner milieu. We zullen er bij Portaal op blijven aandringen alternatieve energiebronnen aan te boren voor de huurders. ●



Zonnecollectoren

Ingezonden brief

Zonnepanelen

In 2004 verzocht ik Portaal om zonnepanelen voor op het dak van mijn woning. Na lang wachten antwoordde Portaal dat zij meer ziet in het beter isoleren van woningen.

Dit jaar herhaalde ik mijn verzoek. Na de film van Al Gore over effecten op het milieu dacht ik dat de tijd nu rijp was om samen actief te worden met het aanbrengen van zonnepanelen. Een woningcorporatie heeft veel woningen. Een groot gedeelte daarvan voorzien van zonnepanelen zou echt wat uitmaken.

Een uitgelezen kans voor Portaal om een Groene woningbouwvereniging te worden.

Na twee weken ontving ik een helaas lauwe reactie van Portaal: "fijn dat u meedenkt, we zijn er mee bezig, maar we kunnen niets doen." "Dan ga ik maar individueel aan de slag, via Greenchoice is er nieuwe overheidssubsidie voor te krijgen," was mijn reactie.

Ik informeerde naar de mogelijkheden bij Portaal en na een paar telefoontjes kwam de beheerder bij me langs. "Niemand, buiten Portaal zelf, mag op het dak," was zijn boodschap.

Na enig heen en weer praten bleek dat deze beheerder zich in deze

materie had verdiept en enkele ideeën bij Portaal had geopperd. Eén daarvan: de verhuurder brengt zonnepanelen aan zonder dat daar huurverhoging tegenover staat. De verhuurder mag de winst, die de zonne-energie oplevert, houden. Helaas vond hij weinig gehoor bij zijn werkgever... de beheerder beloofde het idee opnieuw in te brengen en vervolgens heb ik niets meer gehoord.

Vernieuwingen kosten tijd.

Ook mensen binnen de organisatie hebben moeite hun ideeën uitgevoerd te krijgen maar dat wil niet zeggen dat we moeten ophouden te proberen de aarde schoon te maken. Zo lang de tijd hebben we niet. De lucht is vervuild. Moeten we niet alles in het werk stellen om de alternatieve energiebronnen aan te spreken? Het is goed dat de huurdersvereniging dit thema oppakt en het is nog beter dat Portaal serieus met alternatieve energiebronnen, zoals zonne-energie aan het werk gaat. Met ons allen moet het lukken.

Met vriendelijke groet,
Catie te Dorsthorst, Grootstal. ●



Uitnodiging **dinsdag 21 oktober 2008**

Algemene Ledenvergadering

Op **dinsdagavond 21 oktober** houdt de **Huurdersvereniging** haar volgende **Algemene Ledenvergadering**.

Het bestuur nodigt u uit voor deze bijeenkomst, die wordt gehouden in **wijkcentrum de Heseweide**,

Daniëlsplein 3 te Nijmegen. De vergadering begint om **20.00 uur**. Vanaf **19.30 uur** staat de koffie klaar.

Wijkcentrum de Heseweide is per bus te bereiken met lijn 6 van Novio, halte **Paul Krugerstraat**.

Agenda

- 20.00 uur Opening en mededelingen
- 20.05 uur Verenigingszaken
 - Verslag Algemene Ledenvergadering 3 maart 2008
 - Begroting boekjaar 2009
 - Voortgang lopende zaken en voornemens 2009
- 20.25 uur Rondvraag verenigingszaken
- 20.30 uur Pauze
- 20.50 uur Thema:
Energiebesparing en Wonen
Ruud van Gisteren van Senter Novem zal op dit thema dieper ingaan.
- 21.45 uur Rondvraag
- 22.00 uur Sluiting

Vóór de pauze is er tijd voor de verenigingszaken. Na de pauze is er tijd voor ons thema. Het bestuur verwacht dat het gekozen thema veel huurders zal aanspreken. Energiebesparing kan immers ook geldbesparing betekenen. We rekenen op een grote opkomst. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de **Huurdersvereniging Portaal Nijmegen**,

Birgit Blum, *secretaris*

Thema: Energiebesparing en Wonen

We hebben Ruud van Gisteren van Senter Novem uitgenodigd. Hij zal een inleiding houden over het thema "Energiebesparing en Wonen". Senter Novem is een uitvoeringsorganisatie van het Ministerie van Economische Zaken. Deze organisatie voert overheidsbeleid uit op het gebied van innovatie, milieu, energie en duurzame ontwikkeling.

Na afloop is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

Informatieavond voor Bewonerscommissies

Op **dinsdag 18 november** is er weer een **informatieavond voor bewonerscommissies**.

Het thema zal deze keer zijn: Voordelen en consequenties van de (nieuwe) Overlegwet voor bewonerscommissies.
Nadere informatie en uitnodigingen volgen nog.

Wie komt ons bestuur versterken?

Wij zijn op zoek naar enthousiaste mensen die ons bestuur willen versterken.

Bestuurservaring is niet vereist; het werk dat u voor ons doet, kan net zoveel tijd in beslag nemen als u wilt. Verdere, vrijblijvende informatie kunt u opvragen bij **info@hvpn.nl** of op telefoonnummer **377 71 05**. U kunt ons hiervoor natuurlijk ook benaderen tijdens de Algemene Ledenvergadering. We zien uw reactie met belangstelling tegemoet!